



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343742 Arad

Nr. cerere 85652
Ziua 16
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191716038



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343742	3.503	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8551 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 61459, din 06/08/2014 emis de OCPI ARAD;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 343742 a localitatii Arad, a imobilului cu nr. cadastral 343742, adus din cartea funciara nr. 342488 a localitatii Arad, cu situatia neschimbata, ca urmare a cererii de prima inscriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr. 7912/09.10.1985, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

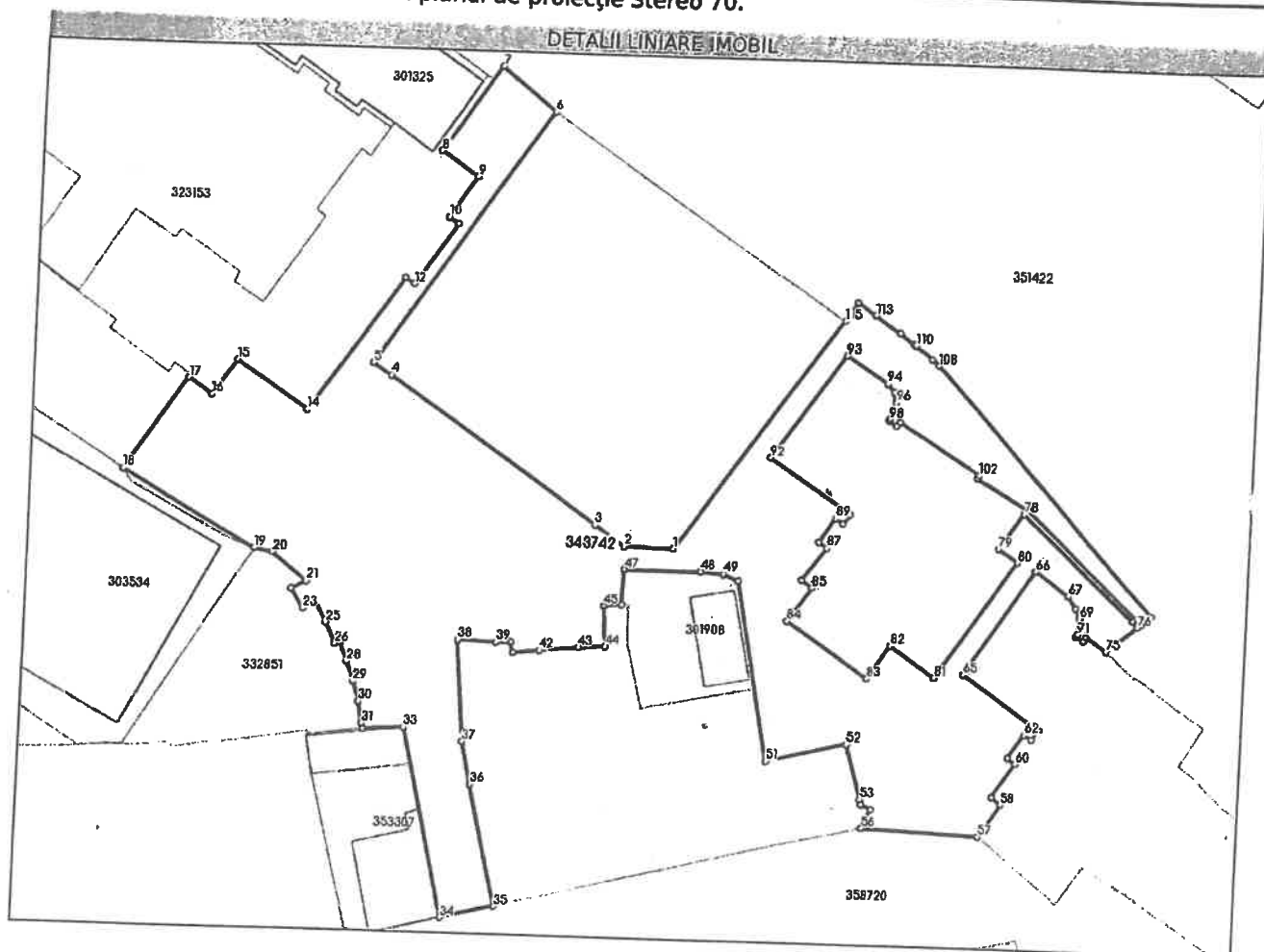
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343742	3.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.503	-	-	-	Provine din CF vechi 38822, convertit în CF 342488, cu nr. top. 3124.b.2.2.2. a.1.2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.56
4	5	2.888
7	8	13.638
10	11	1.511
13	14	21.606
16	17	3.801
19	20	2.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.92
5	6	40.776
8	9	5.982
11	12	9.874
14	15	11.344
17	18	14.825
20	21	5.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	33.906
6	7	9.249
9	10	6.575
12	13	1.39
15	16	5.711
18	19	20.569
21	22	2.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.108	23	24	1.783	24	25	3.072
25	26	3.062	26	27	0.722	27	28	2.739
28	29	2.768	29	30	2.78	30	31	2.88
31	32	0.721	32	33	5.38	33	34	25.914
34	35	7.274	35	36	16.648	36	37	5.858
37	38	13.552	38	39	5.058	39	40	2.007
40	41	1.389	41	42	3.534	42	43	5.334
43	44	3.67	44	45	5.481	45	46	2.377
46	47	4.699	47	48	10.122	48	49	3.054
49	50	2.156	50	51	24.327	51	52	10.729
52	53	7.588	53	54	0.724	54	55	1.446
55	56	2.805	56	57	15.676	57	58	5.217
58	59	1.642	59	60	5.453	60	61	1.272
61	62	3.855	62	63	1.203	63	64	1.547
64	65	12.718	65	66	16.894	66	67	5.51
67	68	1.993	68	69	1.392	69	70	1.037
70	71	1.208	71	72	0.392	72	73	1.142
73	74	0.701	74	75	3.36	75	76	5.294
76	77	0.992	77	78	20.546	78	79	5.757
79	80	3.149	80	81	18.92	81	82	7.244
82	83	5.336	83	84	13.056	84	85	5.414
85	86	1.685	86	87	5.307	87	88	1.317
88	89	3.86	89	90	1.211	90	91	1.542
91	92	12.9	92	93	16.828	93	94	6.592
94	95	1.374	95	96	1.428	96	97	1.422
97	98	0.88	98	99	0.29	99	100	1.265
100	101	0.69	101	102	12.81	102	103	0.451
103	104	8.307	104	105	20.569	105	106	0.965
106	107	1.647	107	108	44.173	108	109	1.228
109	110	2.782	110	111	0.342	111	112	2.296
112	113	4.116	113	114	2.885	114	115	2.913
115	1	37.581						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 16/07/2025, 12:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

2015/24.07.2025.

(328)

**Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Autorizări Construcții**

Nr. 66286 /A4/ 22.07.2025



NR: 66286
DATA: 22/07/2025
COD: 44EEE

M4

**Către,
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**

24.07.2025

Având în vedere că unii operatori economici care urmează să desfășoare lucrări de înlocuire a conductelor și branșamentelor de gaz existente pe str. Titan (fosta D. Pascutiu), având nr. topografic 352-353/C.78.4, precum și pe suprafața de teren din C.F. 343742 (Statul Român), nu pot obține anumite avize necesare în vederea eliberării Autorizațiilor de Construire, din cauza situației neclare a acestor suprafețe de teren, vă solicităm să demarați procedurile în vederea introducerii acestora în proprietatea Municipiului Arad.

**ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat	ing. Simona Hoblea	Sef serviciu		
Întocmit	Ilie Ciprian Nădăban	Consilier		